

ODVJETNIČKI URED  
HRVOJE ALAJBEG  
21000 S P L I T, Bihaćka 2A  
Tel./fax: (021) 485-977, 485-980

----- § -----  
-----

Split, 21.12.2022.godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošanska 6, 21 000 Split

TUŽITELJI: Ad.1) FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj.Irska upisana u Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, OIB: 78584814520, London, Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665 zastupan po osnivaču/direktoru te osobi ovlaštenoj za zastupanje EVGENY KORCHEVTSEV, državljanin Velike Britanije i Sj. Irske sa prebivalištem na adresi: Flat 665 Pavillion House, Water Gardens Square, London SE16 6RN, Ujedinjeno Kraljevstvo

Ad.2) EVGENY KORCHEVTSEV, državljanin Velike Britanije i Sj. Irske sa prebivalištem na adresi: Flat 665 Pavillion House, Water Gardens Square, London SE16 6RN, Ujedinjeno Kraljevstvo, oboje zastupani po punomoćniku Hrvoju Alajbegu, odvjetniku u Splitu

TUŽENICI: Ad.1) MARTIN SEVERA sa prebivalištem na adresi: 146 Channel House, Water gardens Square, London, SE16 6RF, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanija i Sj. Irska, OIB: 98183105647

Ad.2.) JAN FRYDRYN sa prebivalištem u Pragu, Češka 16300 Praha 6, Galandova č.p.1239/15, OIB: 57421894780

Ad.3.) VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu upisanu u registar Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, na adresi Hrvatske mornarice 1H, OIB: 71930885762, MBS: 060336101, zastupana po zakonskim zastupnicima Martinu Severi sa prebivalištem na adresi: 146 Channel House, Water gardens Square, London, SE16 6RF, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanija i Sj. Irska, OIB: 98183105647 i Goranu Baradi sa prebivalištem na adresi: Put Rakijara 24, Seget Vranjica, OIB: 19856312674

Ad.4.) VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 94005626987, MBS: 060455286 zastupana po zakonskom zastupniku Martinu Severi sa prebivalištem na adresi: 146 Channel House, Water gardens Square, London, SE16 6RF, Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanija i Sj. Irska, OIB: 98183105647

TUŽBA

Radi: utvrđenja ništetnosti  
i uspostave ranijeg stanja u  
nadležnom sudskom registru i  
zemljišnim knjigama

trostruko  
punomoć  
prilozi

---

I. Naime, ovdje tužitelji ustali su sa Prijedlogom za osiguranjem određivanjem privremene mjere dana 29.11.2022.godine, Kaznenom prijavom protiv međuostalih i ovdje tuženika zbog osnovane sumnje u počinjenje kaznenih djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju te Povrede tuđih prava upravo u svezi ovdje tužiteljima, pred nadležnim Općinskim državnim odvjetništvom u Splitu dana 03.11.2022.godine, a koji se postupak vodi pod Poslovnim brojem: Kr-DO-1508/2022.

DOKAZ: • Preslika Kaznene prijave radi osnovane sumnje u počinjenje kaznenih djela Zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju te Povrede tuđih prava, Poslovni broj: Kr-DO-1508/2022 te Dopuna iste od dana 24.11.2022.godine te 14.12.2022.godine

• Preslika Prijedloga za određivanjem privremene mjere Poslovni broj: R1-135/2022 te Dopuna iste od dana 13.12.2022.godine

II.Naime, FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj.Irska upisana u Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, OIB: 78584814520, London, Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665 koja je u suvlasništvu EVGENY KORCHEVTSEV, državljanin Velike Britanije i Sj. Irske sa prebivalištem na adresi: Flat 665 Pavillion House, Water Gardens Square, London SE16 6RN te ovdje protivnika osiguranja Ad.2. MARTIN SEVERE sa prebivalištem na adresi: 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, Velika Britanija i Sj. Irska, OIB: 98183105647, kao osnivača te imatelja udjela/direktora svaki za 50%, registrirana u Ujedinjenom kraljevstvu, br: 12329507, vlasnik je i osnivač tvrtke VILA SEVERA d.o.o. (prethodno VILA OZANA d.o.o.) za građenje i trgovinu upisanu u registar Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, na adresi Hrvatske mornarice 1H, OIB: 71930885762, MBS: 060336101. O istome se u prilog dostavlja Popis članova osnivača VILE OZANE d.o.o. (danas VILA SEVERA d.o.o.) izdanog od strane Trgovačkog suda u Splitu dana 27.01.2022. godine, Poslovni broj: R3-222/22.

DOKAZ: • Preslika Popisa članova osnivača VILE OZANE d.o.o. (danas VILA SEVERA d.o.o.)

U sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, kao član uprave te direktor osoba ovlaštena za zastupanje tvrtke VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu upisanu u registar Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, na adresi Hrvatske mornarice 1H, OIB: 71930885762, MBS: 060336101, upisan je ovdje tuženik Ad.1. MARTIN SEVERA sa prebivalištem na adresi: 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, Velika Britanija i Sj. Irska, OIB: 98183105647 te GORAN BARADA sa prebivalištem na adresi: Put Rakijara 24, Seget Vranjica, OIB: 19856312674 kao prokurist iste tvrtke.

DOKAZ: • Preslika Udjela dionica u tvrtki FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj.Irska upisana u Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, OIB: 78584814520, London, Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665

• Preslika Certifikata registracije tvrtki FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj.Irska upisana u Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, OIB: 78584814520, London, Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665

- Preslika povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu za tvrtku VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu

Ista tvrtka VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu upisanu u registar Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, na adresi Hrvatske mornarice 1H, OIB: 71930885762, MBS: 060336101, suvlasnik je nekretnine zk oznake 1074/2 upisane u zk uložak broj 4373, K.O. Seget (istovjetna kat. čest. 1418/1, upisanoj u Posjedovni list 2290, K.O. Seget Donji) te vlasnik nekretnine zk. oznake 1074/13, upisane u zk uložak broj 6238, K.O. Seget (istovjetna kat. čest. 1418/6, upisanoj u Posjedovni list 2290, K.O. Seget Donji)

DOKAZ: • Preslika Posjedovnog lista br. 2290 Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir

- Izvatci iz zemljišne knjige za ZU 4373 i ZU 6238, K.O. Seget

III. Dana 27.04.2022. godine ovdje tuženik Ad1.Odlukom mijenja odredbe Izjave o osnivanju Vile Ozane d.o.o. koje se tiču tvrtke (naziva) i predmeta poslovanja, na način da je tvrtka predmetnog trgovačkog društva otada: Vila Severa d.o.o. Isto je tuženik učinio bez ikakvog naloga, suglasnosti i obavijesti vlasnika istoga društva, ovdje tužitelja Ad.2.

Postupanje ovdje tuženika na štetu tužitelja eskaliralo je dana 21.10.2022. godine kada je ovdje tuženik Ad.1. sam sa sobom, bez saznanja i suglasnosti ovdje tužitelja, u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje tužitelja Ad.1. FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP Ltd. kao prenositelja te u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 94005626987, MBS: 060455286 kao stjecatelja, fiktivno sklopio Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu upisanu u registar Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, na adresi Hrvatske mornarice 1H, OIB: 71930885762, MBS: 060336101, u obliku javnobilježničkog akta pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić-Štrkalj, Poslovni broj: OU-303/22-1. Temeljem navedenog Ugovora, u sudskom je registru Trgovačkog suda u Splitu izvršen upis promjene člana društva VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu na način da je ovdje tužitelj Ad.1. izbrisan kao jedini član d.o.o., te je na njegovo mjesto upisano društvo VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge.

Za istaknuti je kako je VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 94005626987, MBS: 060455286 u cjelini u vlasništvu ovdje tuženika Ad.1.Martina Severe, koji je i jedini ovlašten za njeno zastupanje, a osnovana je Izjavom o osnivanju od 18.10.2022. godine, temeljem koje je u sudski registar upisana 20.10.2022. godine.

Također je simptomatično da je prethodno navedenim Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela ugovorena kupoprodajna cijena istoga u iznosu od 1 (jedne) kune, a vrijednost 100 poslovnih udjela koja se prenose je po 200,00 kuna te je u imovini predmetnog društva nekretnina i pokretnine.

DOKAZI: ▪ Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, sklopljen 21.10.2022. godine u obliku javnobilježničkog akta pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić-Štrkalj, Poslovni broj: OU-303/22-1

▪ Povijesni izvadak iz sudskog registra za VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu upisana u registar Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, na adresi Hrvatske mornarice 1H, OIB: 71930885762, MBS: 060336101

▪ Izvadak iz sudskog registra za VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, upisana u registar Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, na adresi Hrvatske mornarice 1H, OIB: 94005626987, MBS: 060455286

Iz prethodno navedenog razvidno je kako je VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 94005626987, MBS: 060455286 osnovana radi sklapanja ovoga prividnog pravnog posla, odnosno radi otuđenja/vršenja radnji na štetu ovdje tužitelja.

Protupravno djelovanje tuženika Ad.1. na štetu tužitelja te nepoštivanje odluka institucija pod svaku cijenu evidentno je iz kupoprodaje osobnih vozila Porche 718 Boxter GTS 4.0. (crvene boje) registarskih oznaka Češke republike 2BM 4754, broj šasije: WPOZZZ98ZLS230156 te Porsche Macan Turbo (bijele boje) registarskih oznaka Češke republike 5Z0 4031, broj šasije: WP1ZZZ95ZGLB47338. Predmetni automobili bili su u vlasništvu ovdje tužitelja Ad.1. te je tuženiku Ad.1. zabranjeno njima raspolagati prethodno navedenim Rješenjem Engleskog suda od 13.09.2022. godine (str.2. Rješenja, točka 4. d. e.).

Ističe se, kako je nastavno na stranu sudsku odluku Rješenje – Obavijest o kaznenoj odgovornosti Visokog suda pravde, Sudova Engleske i Walesa za trgovačke i imovinske predmete, Odjela za trgovačke predmete (Kraljevska kancelarija), Tužba broj: HC-2000-000594 od 13.09.2022. godine), donijeta je nova odluka dana 04.11.2022. godine broj: BL-2022-000594.

DOKAZI: ▪ Rješenje Visokog suda pravde, Sudova Engleske i Walesa za trgovačke i imovinske predmete, Tužba broj: BL-2022-000594 od 04.11.2022. godine

Nadalje dana 18.11.2022.godine, doneseno je Rješenje Visokog suda pravde, Suda Engleske i Walesa za trgovačke i imovinske predmete, Odjela za trgovačke predmete od 18.11.2022. godine, Rješenje-Penal Notice br. BL-2022-000594 kojim Rješenjem je jasna izričita zabrana otuđenja ovdje tuženiku Ad.1.bilo kakve imovine izvan Ujedinjenog Kraljevstva i Walesa.

DOKAZ: • Preslika Rješenja Visokog suda pravde, Suda Engleske i Walesa za trgovačke i imovinske predmete, Odjela za trgovačke predmete od dana 18.11.2022. godine, Poslovni broj Rješenja br. BL-2022-000594

Dana 24.11.2022. godine, pod Poslovnim brojem St Tt 9405-2 provedeno je, a unatoč privremenoj mjeri, otuđenje poduzeća Vila Bogdana j.d.o.o., i to tuženiku Ad.2. Jan Frydryn, OIB: 57421894780, Češka, 16 300 Praha 6, o čemu se dostavlja dokaz u vidu izvatka iz sudskog registra. Nadalje ističe se kako je isti kupac a ovdje tuženik Ad2. bio obaviješten o nezakonitim radnjama ovdje tuženika Ad.1. odnosno postojanju zabrane otuđenja imovine a isti je unatoč obavijesti i to dva pisana pisma odvjetnika iz Engleske koji zastupaju interese ovdje tužitelja, sklopio pravni posao koji je bio izrijekom zabranjen, i kao takav protupravan.

DOKAZ: • Pisane obavijesti upućene tuženiku Ad.2.

Nadalje dana 07.12.2022.godine Rješenjem Visokog suda pravde, Suda Engleske i Walesa za trgovačke i imovinske predmete, Odjela za trgovačke predmete od 07.12.2022. godine, Rješenje-Obavijest o kaznenoj odgovornosti br. BL-2022-000594 kojim Rješenjem se među ostalim, ovdje tuženiku Ad.1. Martinu Severu, do datuma isteka 12 mjeseci od donošenja istoga Rješenja ili novog Rješenja istoga suda zabranjeno na bilo koji način raspolagati, rješavati ili umanjiti vrijednost svoje imovine bez obzira nalazi li se u ili izvan Engleske i Walesa do vrijednosti do 1.223.988, 56 GBP.

DOKAZ: • Original Rješenja Visokog suda pravde, Suda Engleske i Walesa za trgovačke i imovinske predmete, Odjela za trgovačke predmete od dana 07.12.2022. godine, Poslovni broj Rješenja br. BL-2022-000594 sa ovjerenim prijevodom na hrvatski

Tuženik Ad.1. i dalje ne zastaje sa nezakonitim i protupravnim radnja a u prilog svim tvrdnjama dostavlja se naslovnom tijelu daljnji dokaz u vidu zemljišnoknjižnih uložaka katastarske općine SEGET, br.zk.uloka 6238, kat.čest. 1074/13, vlasnika za cijelo 1/1 VILE SEVERE d.o.o., na adresi Hrvatske mornarice 1H, OIB: 71930885762 te br.zk.uloka 4373, kat. čest. 1074/2, 33. suvlasnički dio: ¼ u vlasništvu Vile Severe d.o.o.. Iz teretovnice predmetnih Zk.uložaka C listu vidljiv je upis;

UKNJIŽBE-ZALOŽNOG PRAVA, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Jelavić iz Splita pod br.OV-4520/2022, 27.10.2022.godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 760.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist VILA BOGDANA j.d.o.o.za usluge, OIB: 94005626987, Hrvatske mornarice 1H, 21 000 Split (zaprmljeno 02.12.2022.godine, Z-45631/2022)

DOKAZ: • Preslika zemljišnoknjižnih uložaka katastarske općine SEGET, br.zk.uloka 6238, kat.čest. 1074/13 te zk.uloka 4373, kat. čest. 1074/2 te po potrebi uvid u spis Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, Općinskog suda u Splitu, Poslovni broj: Z-45631/2022

Slijedom prethodno navedenog, evidentno je kako su ovdje tuženici počinili čitav niz protupravnih radnji kojima su znatno oštetili tužitelje, a u tome ne posustaju unatoč postojanju progana te u tim postupcima donesenih i ovdje dostavljenih odluka nadležnih sudova, inozemnih i domaćih, kojima su predmetne radnje bila i još uvijek su izričito zabranjene. Stoga je nužno utvrditi ništetnim sve protupravne poslove koje su tuženi protupravno sklopili kako bi se barem donekle nadoknadila šteta tužiteljima te kako bi se stanje vratilo u prvobitno, odnosno kako bi se također spriječilo daljnje protupravno postupanje i raspolaganje imovinom i pravima tužitelja, a sve sukladno sudskim odlukama.

VI. Imajući sve izloženo u vidu, ova se tužba ukazuje utemeljenom pa se

*p r e d l a ž e*

da Trgovački sud u Splitu, donese Odluku kojom se;

I. Utvrđuje da je ništetna Odluka člana društva Vila Ozana d.o.o./Vila Severa d.o.o. od 27.04.2022. godine kojom je izmijenjena Izjava od 28.09.2015. godine u odredbi o tvrtki i odredbi o predmetu poslovanja, te ista ne proizvodi nikakav pravni učinak, radi čega se nalaže brisanje iste odluke, upisane pod brojem: St Tt-22/3987-2 u sudskom registru

Trgovačkog suda u Splitu dana 02.05.2022. godine te se nalaže uspostava prijašnjeg stanja, a sve u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

II. Utvrđuje da je ništetan Ugovor o prijenosu poslovnog udjela sklopljen dana 21.10.2022. godine, sastavljen u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj dana 21.10.2022. godine, Poslovni broj OU-303/22 sklopljen između tuženika ad.1. Martina Severe u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD kao jedinog člana trgovačkog društva VILA SEVERA d.o.o. te Martina Severe kao osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva VILA BOGDANA j.d.o.o., te isti ne proizvodi nikakve pravne učinke, radi čega se nalaže brisanje upisa iste odluke, odnosno promjene člana trgovačkog društva tuženika ad.3. VILA SEVERA d.o.o., upisane pod brojem: St Tt-22/8518-2 u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu dana 26.10.2022. godine te se nalaže uspostava prijašnjeg stanja, a sve u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

III. Utvrđuje da je ništetan Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu Vila Bogdana j.d.o.o., MBS: 060455286, sklopljen dana 16.11.2022. godine, sastavljen u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Sandre Jelavić dana 16.11.2022. godine, Poslovni broj OU-108/22, sklopljen između tuženika Ad.1. Martina Severe kao osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva VILA BOGDANA d.o.o. - prenositelja poslovnog udjela i tuženika Ad.2. Jana Frydryna kao stjecatelja poslovnog udjela, te isti ne proizvodi nikakve pravne učinke, radi čega se nalaže brisanje upisa promjene člana tuženika ad.4. trgovačkog društva VILA BOGDANA j.d.o.o. temeljem istog iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu (upis promjene proveden u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu dana 24.11.2022. godine, Poslovni broj: St Tt-22/9405-2) te se nalaže uspostava prijašnjeg stanja, a sve u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

IV. Utvrđuje da je ništetan Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 760.000,00 EUR, solemniziran od strane javnog bilježnika Sandre Jelavić iz Splita od dana 27.10.2022.godine, Poslovni broj: OV-4520/2022 zaključen u korist tuženika ad.4. Vile Bogdane j.d.o.o., te isti ne proizvodi nikakve pravne učinke, radi čega se nalaže brisanje upisa zabilježbe u Zemljišnoknjižnim ulošcima broj 4373 te broj 6238, k.o. Seget u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjel Trogir, a koji je upis je proveden temeljem Rješenja Poslovni broj: Z-45631/2022 istoga suda, te se nalaže uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, a sve u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

V. Nalaže se tuženicima solidarno i u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ove odluke namiriti tužiteljima trošak ovog parničnog postupka.

## PRIJEDLOG

I. S obzirom da se u ovoj tužbi traži utvrđenje ništavosti Ugovora kojim su otuđeni poslovni udjeli to jest vlasništvo tužitelja, predlaže se Trgovačkom sudu u Splitu odrediti zabilježbu spora na način kako slijedi:

I. Nalaže se u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu za VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 71930885762, MBS: 060336101, upisati zabilježbu ovoga spora

II. Nalaže se u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu za VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 94005626987, MBS: 060455286 upisati zabilježbu ovoga spora.

Tužitelji po PUNOMOĆNIKU: